



Introduction

- Bâtiment en structure de béton de 6 étages et de 2 niveaux de garages souterrains avec ascenseur, comprenant 42 unités de 2 ou de 3 chambres à coucher.**
- Stationnement intérieur inclus dans le prix de vente d'une valeur de \$35,000 taxes incluses**
- Plafond d'une hauteur libre d'environ **9 pieds, fini béton apparent peint**
- Plan de Garantie de l'ACQ
- Certificat de localisation
- Casier de rangement au sous-sol

Le Bâtiment

- Revêtement extérieur en briques d'argile et en acier métallique pré-peint
- Fenestration hybride en aluminium/PVC et porte-patio en PVC
- Balcon en béton, garde-corps en aluminium et panneaux en verre trempé clair
- Loggia en acier pré-peint, plancher en béton, garde-corps en aluminium et panneaux en verre trempé clair
- Balcon-terrasse en pavé uni pour les unités du rez-de-chaussée
- Revêtement de toiture blanche en accord avec la réglementation municipale sur la réduction des îlots de chaleur
- Fondations et garages souterrains en béton coulé armé
- Revêtement de plancher en tapis pour les corridors des espaces communs et en céramique nouvelle collection pour le lobby, paliers d'escaliers et ascenseur

Informations particulières

- Frais de copropriété moyen pour une unité de 2 CAC est estimé à \$185,00 / mois
- Frais de copropriété moyen pour une unité de 3 CAC est estimé à \$210,00 / mois

Note 1: L'entrepreneur se réserve le droit de substituer certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalentes, sans préavis.

Note 2: AUCUN CRÉDIT NE SERA ACCORDÉ POUR TOUT ITEMS RETIRÉS SUITE À UNE DEMANDE DE L'ACHETEUR. TOUS LES ITEMS VENDUS EN EXTRA INCLUENT LE CRÉDIT POUR L'ITEM STANDARD QU'ILS REMPLACENT

UNITE: _____

DATE: _____

SIGNATURE CLIENT.1: _____

SIGNATURE CLIENT.2: _____

Les unités

- Revêtement **de plancher en bois franc d'ingénierie** (choix de couleur parmi notre sélection) et de revêtement de céramique (choix parmi notre sélection) pour les espaces laveuse-sécheuse, cuisine, salle de bain et entrée
- Portes de type 'Shaker' 5 panneaux, plinthes et cadrages de style rectangles contemporains
- Quincaillerie de portes et serrures en acier brossé
- Unité d'air climatisé murale 18 000 BTU et système d'échangeur d'air
- Système d'intercom à l'entrée de l'immeuble relié à votre ligne téléphonique conventionnelle ou à votre cellulaire
- Entrée électrique de 100 ampères
- Chauffage par plinthes électriques contrôlées par des thermostats électroniques,
- Sorties d'éclairage électriques de type 'porcelaine' au plafond pour la salle à dîner, îlot de cuisine et salles de bain Prises contrôlées pour le salon et les chambres à coucher.
- Sortie électrique indépendante pour espaces laveuse/sécheuse et pour l'espace lave-vaisselle
- Interrupteurs et prises électriques de style 'Décora'
- Sorties de téléphones (3) et de câble (2) sont incluses
- Armoires de cuisine et vanités de salles de bain en mélamine nouvelle collection (choix parmi notre sélection)
- Comptoirs en stratifié 1 1/4 pouces d'épaisseur (choix parmi notre sélection) finition de type 'carré' pour les cuisines et les salles de bain. Une variété de comptoirs de quartz et de granite sont offerts en options
- Hotte de cuisinière en stainless
- Évier de cuisine double et robinet fini 'chrome' de type mono-commande à douchette rétractable
- Espace pour lave-vaisselle
- Lavabo-vasque en porcelaine carré pour les salles de bain et robinetterie tendance fini 'chrome' avec douchette pour le bain
- Pour les unités de deux chambres à coucher, une salle de bain incluant un bain et une douche séparés (base en acrylique pour la douche), murs en céramique et une porte en verre trempé.
- Pour les unités de trois chambres à coucher, une salle de bain incluant un bain et une douche séparés (base en acrylique pour la douche), murs en céramique et une porte en verre trempé. Une deuxième salle de bain attendant à la chambre des maîtres incluant une douche (base en acrylique),
- Un miroir au-dessus des vanités de salle de bain est inclus
- Chaque unité comprend un réservoir d'eau chaude électrique de 60 gallons.
- Les murs des unités seront peints avec une couche de fond et une couche de finition de couleur blanche

Exclusions

- Les luminaires et les fixtures électriques
- Les honoraires du notaire